

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
+/-0,00 = 293,00 m n.m.

PROJEKT
CHOCERADY
Centrum veřejných služeb Chocerady

INVESTOR
Obec Chocerady
Chocerady 267, 257 24

ARCHITEKT
Zuzana Drahotová (ČKA 04638)
T 604 928 396, E zuzana.drahotova@gmail.com

STUPEŇ
DPS

STAVEBNÍ OBJEKT
SO 05

ČÁST
Komunikace a parkovací plochy

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Zuzana Drahotová, MSc Arch

ZPRACOVAL
Ing. arch. Petra Dalecká

DATUM	MĚŘÍTKO
01/08/2022	-

NÁZEV VÝKRESU

Technická zpráva

ČÍSLO VÝKRESU

D.2.3-001

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D2.3 Komunikace

Obsah

1. Identifikační údaje.....	3
2. Úvod.....	3
3. Architektonické a dispoziční řešení objektu.....	3
4. Technické řešení.....	4
5. Zemní práce.....	5
6. Dopravní značení.....	6
7. Bezpečnost práce a ochrana zdraví.....	6
8. Závěrečná ujednání.....	7

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: Centrum veřejných služeb Chocerady

Místo stavby: Chocerady, k.ú. Chocerady, parc. č. 36/1, 36/6, 661

Předmět dokumentace: Jedná se o novostavbu objektu k trvalému užívání, stavba je částečně umístěna v místě původního (demolovaného) objektu.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

Údaje o žadateli

Obec Chocerady
Chocerady 267, 257 24

Údaje o zpracovateli dokumentace

Komunikace

Zuzana Drahotová (ČKA 04638)
tel: +420 604 928 396, zuzana.drahotova@gmail.com

2. Úvod

Předmětem této dokumentace pro provedení stavby je novostavba Centra veřejných služeb v obci Chocerady.

Centrum veřejných služeb zahrnuje kancelářské prostory se zázemím, které mají sloužit obci – nový obecní úřad. Dále jsou zde navrženy prostory pro obecní knihovnu se studovnou a hernu pro rodiče s dětmi.

Podkladem pro zpracování dokumentace byla Architektonická studie Obecní úřad Chocerady/stavební úpravy objektu č.p. 271, Ing. Arch. Zuzana Drahotová MSc Arch, 2018, dále pak Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, 2021.

Společné povolení vydal Městský úřad Sázava, stavební úřad, dne 16.08.20221, č.j. SU/1305/2021-4-B.

Předmětem dokumentace je stavební objekt SO 05 Komunikace a parkovací plochy.

3. Architektonické a dispoziční řešení objektu

Objekt je navržen v centru obce Chocerady. Je situován západně od základní školy.

Objekt je navržen dvoupodlažní, na půdorysu čtverce o stranách cca 20 m, s vnitřním atriem.

Dispozice

Vzhledem k členitosti terénu je přístup navržen ve dvou úrovních. Hlavní vstup do objektu je situován ze severu. V tomto podlaží jsou navrženy kancelářské prostory určené pro využití obecního úřadu. Z jihu, z prostoru zahrady, je navržen vstup do spodního podlaží, ve kterém se nachází knihovna se studovnou, herna pro rodiče s dětmi, archiv a technické zázemí objektu.

Z východu, z areálové komunikace, je navržen vjezd do garáže v horním podlaží, ke kterému v rámci svahování přiléhá technologický záliv pro venkovní jednotku tepelného čerpadla.

Konstrukce

Svislé nosné konstrukce tvoří zděné stěny v kombinaci se železobetonovými nosnými stěnami a sloupy. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy železobetonové.

Podlaží jsou propojena dvouramenným železobetonovým schodištěm.

Příčky jsou navrženy zděné.

Střecha objektu je navržena zelená s extenzivní vegetací. Atrium, jako střecha nad spodním podlažím, je navrženo také jako zelená střecha s intenzivní vegetací.

Fasáda

Fasáda objektu je navržena jako kontaktní zateplovací systém s obkladem z cihelných pásků. Výrazným prvkem je oblá stěna u hlavního vstupu doplněná výrazným kontrastním lemováním. Oblá fasáda je navržena provětrávaná s obkladovými kazetami v antracitové barvě z pozinku, lemování má povrchovou úpravu z terazza. Tato úprava je aplikována i na navazující podhled a stěnu.

Okna jsou navržena dřevohliníková, z exteriéru šedé barvy, z interiéru dřevo – dub.

Parter

Před hlavním vstupem do objektu je navrženo prostranství, kde budou umístěny vlajkové stožáry a výhledově také stojany na kolo (není součástí dodávky). Na fasádě objektu bude umístěna úřední deska obce a znak obce.

Vstup v jižní části se otevírá do prostoru zahrady s dětským hřištěm. V tomto prostoru je navržena široká terasa v celé délce nového objektu.

Jihovýchodním směrem od nově navrženého objektu, poblíž základní školy, je navržena plocha parkoviště pro 10 automobilů.

Podél západní fasády je navržena úprava stávající komunikace pro pěší. Výškové terénní úpravy jsou řešeny pomocí opěrné zídky, která zároveň vytváří záhon.

Stávající oplocení v severní části bude zrušeno.

4. Technické řešení

Vjezd do garáže

Vjezd do garáže objektu SO 01 je navržen ze stávající areálové komunikace.

Vjezd je navržen v šířce 4,06m, délky 8,61m. Podélný spád směrem ke stávající areálové komunikaci je cca 8,8%, příčný spád je jednostranný, 2%.

Odvodnění povrchové vody je řešeno na stávající areálové komunikaci žlaby a vpustmi.

Skladba komunikace viz. Skladby – položka K.12, povrch kamenná dlažba.

Obrubníky budou použity ABO 1000x150x250, osazen do lože z betonu C 16/20 XF4, na vjezdu obrubník ABO 1000x150x250 sklopený. Obrubník bude osazen v úrovni plochy vjezdu.

Areálová komunikace a parkovací plocha

Parkovací plocha navazuje na stávající areálovou komunikaci, která bude rozšířena a prodloužena jižním směrem. Areálová komunikace před parkovacími stáními je navržena v délce 6m.

Je navrženo 10 parkovacích míst, z toho 1 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání jsou navržena kolmá.

Parkovací plocha včetně areálové komunikace je navržena v ploše cca 11,3 x 18,8, resp. 26,3 m, cca v rovině s mírným spádem jižním směrem.

Areálová komunikace je navržena s jednostranným příčným spádem 2%, stejně tak i parkovací plocha. Odvodnění povrchové vody je uvažováno vsakem – v úrovni parkovací plochy je navržena zatravněvací dlažba,.

Skladba areálové komunikace viz. Skladby – položka K.11, povrch asfaltový.

Skladba parkovací plochy viz. Skladby – položka K.13, zatravněvací betonová dlažba.

Obrubníky budou použity ABO 1000x150x250, osazeny 5 cm nad úroveň pojezdové plochy.

Při vytyčování a budování komunikace a parkovací plochy je třeba dbát na výškové poměry stávající komunikace a terénu a osazovat obruby komunikace tak, aby navazovaly na stávající stav.

Chodník - vstupní plocha

Před hlavním vstupem do objektu SO 01 je navržena plocha pro pěší, která navazuje na chodník podél stávající veřejné komunikace. Plocha pro pěší je navržena v šíři cca 5,4 m, po celé délce severní fasády objektu, tzn. 20,1 m. V rámci této vstupní plochy je navržen mobiliář, jako lavička, stožáry, stojany na kola.

Plocha je spádována jednostranným příčným spádem směrem ke komunikaci, spád je proměnný, min. 2 %. V komunikaci je nově navržen odvodňovací žlab.

Skladba vstupní plochy viz. Skladby – položka K.01, cihlová dlažba.

Obrubník k severní komunikaci je navržen ABO 1000x150x250, osazen do lože z betonu C 16/20 XF4, obrubník je osazen v lici chodníku, min. 5cm nad komunikací.

Po stranách je navržen vstupní plochy je navržen obrubník z ocelového plechu tl. 10 mm, výšky 250 mm, osazen do lože z betonu C 16/20 XF4. Obrubník je zalícován s pochozí plochou.

Chodníky

K druhému vstupu do objektu SO 01 z terasy podél jižní fasády jsou navrženy chodníky pro pěší.

Chodník podél západní fasády je navržen do svahu, maximální podélný spád nesmí překročit 15%. Chodník je navržen v jednostranném příčném spádu 2 %. Šířka chodníku je 1,75 m, v jižní části je pak rozšířen na 2,95 m tak, aby byl zalícován s terasou podél jižní fasády objektu SO 01. Délka chodníku je 28,41 m v západní části a 5,92 m v jižní rozšířené části.

V části chodníku směrem k objektu je navržena opěrná stěna z železobetonu. Podrobné řešení opěrné stěny a podélný spád chodníku je zakreslen v AS části.

Dále je navržen propojovací chodník mezi parkovací plochou a terasou, z východní strany terasy. Tento chodník je navržen v šířce 1,66 m, délce 7,24 m. Má podélný spád cca 8,9 % směrem k areálové komunikaci a jednostranný příčný spád.

Skladba chodníku viz. Skladby – položka K.01, povrch kamenná dlažba.

Obrubník je navržen z ocelového plechu tl. 10 mm, výšky 250 mm, osazen do lože z betonu C 16/20 XF4.

Obrubník je zalícován s pochozí plochou. Podél opěrné železobetonové stěny obrubník nebude realizován.

5. Zemní práce

Konstrukční požadavky na zemní těleso stanovují ČSN 73 30 50 a ČSN 73 61 33. Při kontrole hutnění zemní pláň se postupuje podle ČSN 72 10 06-Kontrola zhutnění zemin. Minimální hodnota modulu přetvárnosti na pláni pojezdových cest a chodníků je $E_{def,2} \geq \min 45 \text{ Mpa}$, chodníků pro pěší je $E_{def,2} \geq \min 30 \text{ Mpa}$. Pláň je nutno řádně zhutnit a vyrovnat s přesností $\pm 3 \text{ cm}$.

Násyp pod aktivní zónou komunikací:

$E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$ (a PS $\geq 95\%$)

Aktivní zóna + pláň komunikací:

$E_{def,2} \geq 45 \text{ MPa}$ (a PS $\geq 100\%$)

Násyp zeminy bude zhutněn na 100% PS. Pokud v místě nebude možné dosáhnout předepsané hodnoty modulu přetvárnosti a míry zhutnění, bude použita výztužná geotextilie plošné hmotnosti cca 400 g/m².

Aktivní zóna bude z přivezeného vhodného materiálu, který bude posouzen z hlediska namrzavosti. Vhodné jsou zeminy zařazené jako SW, SP, S-F, GW, GP, G-f. Pláň bude odvodněna základním příčným sklonem min. 3%. Zemní pláň se musí chránit před poškozením a znečištěním. V případě prací v zimním období musí být pláň chráněna.

S přebytečnou zeminou a vybouraným materiálem bude naloženo v souladu se zákonem 125/1997 Sb. Potřebná zemina pro násypy bude použita jen vhodná nebo velmi vhodná.

Pro vozovky a pojezdové plochy bude provedena aktivní zóna v tloušťce 0,50 m pod pláň.

Možnost využití vytěžených zemin posoudí odpovědný geotechnik na základě vlastností zeminy podle ČSN 72 1002 v průběhu provádění stavební činnosti podle konkrétních podmínek na stavbě.

Vytýčení objektu

Poloha komunikací je definována v situaci, souřadnice komunikací lze odečíst z dwg, výkres je zpracován v souřadnicích S-JTSK.

Ochrana proti agresivnímu prostředí

Okolí komunikací nevykazuje zvýšenou agresivitu prostředí. Při zimní údržbě však mohou být používány chemické látky. Je proto nutné dodržet veškeré požadavky na stupeň agresivity prostředí u všech betonových konstrukcí a odvodňovacích zařízení.

6. Dopravní značení

Dopravní značení na veřejných komunikacích bude beze změny.

V rámci areálu bude doplněno svislé značení parkovací plochy, včetně parkovacího místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Budou použity dopravní značky standardní velikosti.

Jedná se o svislé značky:

IP11a	Parkoviště
IP12+O1	Vyhrazené parkovací stání pro invalidy

Vodorovné značení bude řešeno v parkovací ploše rozdílným odstínem zatravnovací dlažby.

7. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Při všech pracích uvedených v této dokumentaci je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů,
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- ČSN 65 02 01 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,
- ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů,
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,

- q) ČSN 07 8304 - Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu - provozní pravidla,
- r) ČSN ISO -12480 -1 - Jeřáby bezpečné - používání.
- s) bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele

Poznámka:

Všechny výrobky a zařízení použité při realizaci stavby musí splňovat technické požadavky jakosti výrobků v souladu s harmonizovanými českými technickými normami.

8. Závěrečná ujednání

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky pro užívání.

Tato projektová dokumentace má část textovou (technické zprávy apod.) a grafickou (výkresová dokumentace).

Tato projektová dokumentace je duševním vlastnictvím a obchodním tajemstvím zpracovatele, jakožto dílo vytvořené na objednávku podle zákona č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským. Bez jeho souhlasu není možno publikovat, publikovat jeho části nebo zveřejňovat, zveřejňovat jeho části apod.